

Impuestalia
REVISIÓN DE VALORES CATASTRALES

Especialistas en Gestión Catastral para Empresas

Hemos logrado que el ***Tribunal Constitucional*** anule el sistema de cálculo de la plusvalía

Consiga la optimización tributaria

Sabemos cómo hacerlo:
Conseguimos ahorros y éxitos muy elevados y contrastados.

INDEX

01. Quiénes somos
02. Servicio de Optimización Impositiva para Empresas
03. ¿Por qué nosotros?
04. Resultados
05. Algunos casos de éxito
06. Algunos clientes destacados
07. Próximos pasos

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD
La información comprendida en esta presentación es confidencial y pertenece a IMPUESTALIA. Cualquier forma de divulgación, reproducción, copia o distribución total o parcial de la misma queda prohibida, no pudiendo ser utilizado su contenido para otros fines sin la autorización de IMPUESTALIA.

¿Quiénes somos?

Somos un empresa con **más de 9 años de experiencia**, especializada en **GESTIÓN CATASTRAL** para EMPRESAS.

Tenemos cobertura nacional con **4 sedes** principales.

+200 TÉCNICOS CON COBERTURA NACIONAL

+40.000 REFERENCIAS CATASTRALES ESTUDIADAS

27,28% REDUCCIÓN MEDIA DEL IBI
(Incluidas las devoluciones)

95% ÉXITO EN EXPEDIENTES RESUELTOS EN RECLAMACIONES AL SERVICIO CATASTRAL

REVISIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES A EFECTOS IMPOSITIVOS

Servicio de optimización impositiva para empresas

¿Cómo trabajamos?

1. Realizamos un **estudio inicial** de los valores catastrales y de los impuestos asociados al mismo (su liquidación y normativa), el IBI, Las Plusvalías, AJD, ITP, ISD. (Necesario para el estudio catastral la fotocopia del IBI y una autorización para el Catastro y documentos de compra y venta del inmueble para la reclamación de la plusvalía).

2. Presentamos un **informe** de la razonabilidad de los valores catastrales y/o de la plusvalía, y una **propuesta** para la **OPTIMIZACIÓN** de la **FISCALIDAD**.

3. Una vez aceptada nuestra propuesta, realizamos la **totalidad** de las **gestiones técnicas y Jurídicas**, incluida la solicitud de devolución de ingresos, e informamos de forma periódica.

ESTUDIO INICIAL
GRATUITO

Nuestros honorarios sólo se devengan
cuando se concreta
la optimización impositiva
(Disminución factura fiscal/Ahorros retroactivos)

REVISIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES A EFECTOS IMPOSITIVOS

¿Por qué nosotros?

REVISIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES A EFECTOS IMPOSITIVOS

Ponemos a disposición de nuestros clientes, entre otros, los siguientes factores empresariales que nos hacen ser **la mejor opción del mercado**

1. Sus socios están involucrados en el día a día de la Empresa.
2. Nos dedicamos a la Optimización Impositiva de los tributos asociados a los bienes inmuebles.
3. Nuestro sistema de honorarios es SÓLO a éxito. Se devengan y cobran si el cliente tiene ahorro.
4. Nuestro sistema de gestión cubre la totalidad de las acciones necesarias para el fin pretendido, sin trabajo adicional para el cliente (casi la única intervención será aceptar o rechazar las propuestas que en su caso le hagamos. Siempre son sometidas a su visto bueno antes de formalizar cada presentación).
5. Contamos con cobertura nacional técnica a través de una red de más de 200 técnicos.
6. Tenemos nuestro propio equipo jurídico especializado que nos permite incorporar técnica y jurídicamente los éxitos que conseguimos en los tribunales: Acumulamos multitud de resoluciones positivas que son empleadas para repetir el éxito con otros clientes y en otros territorios, entre ellas y destacamos 4 resoluciones de interpretación de normativa de gran impacto económico, sólo disponible para nuestros clientes así como la reciente Sentencia del Tribunal Constitucional que declaró nulo el sistema de cálculo de la plusvalía.
7. Realizamos estudios serios y reclamaciones bien fundadas, sin inducir al cliente en falsas expectativas.
8. Tenemos mucho éxito. Nuestras reclamaciones son exitosas en el 95% de los casos y actualmente logramos el 140% del ahorro inicialmente pretendido. Estamos reclamando a la Administración 1 de cada 3 recibos de IBI estudiados y, desde el 2012 acumulamos una reducción media del IBI del 27,28% (incluidos ahorros retroactivos).

Resultados

1 de 3 REFERENCIAS CATASTRALES ENCONTRAMOS UNA CAUSA DE RECLAMACIÓN

95% DE ÉXITO EN NUESTRAS RECLAMACIONES AL SERVICIO CATASTRAL POR IBI

80% DE ÉXITO EN LAS RECLAMACIONES A LA ADMINISTRACIÓN POR ITP

20% DE REDUCCIÓN IMPOSITIVA DE VALOR MEDIO POR IBI

100% DE ÉXITO EN LAS RECLAMACIONES POR PLUSVALÍAS RESUELTAS CON SENTENCIA FIRME

REVISIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES A EFECTOS IMPOSITIVOS



Algunos casos de éxito

Se relacionan algunos **casos de éxito** en distintas provincias y de distintas tipologías de inmuebles:

	CASO 1	CASO 2	CASO 3	CASO 4	CASO 5
UBICACIÓN	Barcelona	Sevilla	Valencia	Cáceres	Cádiz
TIPOLOGÍA	Varios	Oficinas	Hospital	Deportivo	Suelo
% AHORRO S/VALOR C.	48%	14%	56%	53%	98%
AHORRO ANUAL €	77.000	73.690	19.052	12.823	63.500
DEVOLUCIONES CONSEGUIDAS €	509.000	74.424	69.343	0	270.000

	CASO 6	CASO 7	CASO 8	CASO 9	CASO 10
UBICACIÓN	Madrid	Santander	Cádiz	Guipúzcoa	Sevilla
TIPOLOGÍA	Suelo	Aparcamientos	Hotelero	Industrial	Hotelero
% AHORRO S/VALOR C.	74%	26,30%	37,34%	36,81%	7,27%
AHORRO ANUAL €	12.150	19.142	26.575	14.480	33.043
DEVOLUCIONES CONSEGUIDAS €	19.000	0	8.492	52.084	156.357

Ahorro s/ Valor C. = Porcentaje de Ahorro conseguido sobre el recibo de IBI anual.

REVISIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES A EFECTOS IMPOSITIVOS

Algunos clientes destacados

REVISIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES A EFECTOS IMPOSITIVOS

Empresas

Asociaciones

- Confederación Española de Hoteles y Alojamientos Turísticos (CEHAT)
- Proyectos, Asesoría y Servicios SAU (PROASSA)
- La Liga Nacional de Futbol Profesional (La Liga)
- Alianza de la Sanidad Privada Española (ASPE)
- Asociación de Clubes y Entidades Deportivas y Recreativas (ACEDYR)
- Federación Nacional de Empresarios de Instalaciones Deportivas (FNEID)
- Asociación Española de Oficinas (AEO)
- Asociación Empresarial Hostelera de Benidorm, Costa Blanca y Comunidad Valenciana (HOSBEC)
- Federación Empresarial de Ciudad Real (FECIR)
- Gremio de Hoteles de Barcelona (GHB)
- Unión de Almacenistas de Hierros de España (UAHE)
- Asociación Española de Industriales del Plástico (ANAIP)
- Federación Española de Empresarios del Camping (FEEC)
- Organización Empresarial de Logística y Transporte (UNO)

Próximos pasos

REVISIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES A EFECTOS IMPOSITIVOS



Nuestro fin
es su ahorro



Impuestalia
REVISIÓN DE VALORES CATASTRALES
www.impuestalia.com